



Polaris

Förköpprocess

Som föranmäld har du möjligheten att förhandsboka en lägenhet i Polaris innan lägenheterna släpps på den öppna marknaden. Via hemsidan kan du logga in för att ta del av all relevant information om bostäderna och projektet. Nedan finner du en beskrivning över hur vår förköpsprocess går till.

Steg 1- Inloggning VIP-hemsidan

Fredag den 1 november kl. 12:00 öppnar projektets hemsida. På sidan finner du all information som berör projektet och lägenheterna. Här finns en bostadsväljare som gör det enkelt att hitta en bostad som passar just dig. Här redogörs priser, avgifter och rumsbeskrivning för samtliga lägenheter.

Gå in på vår hemsida på <https://www.r2hbg.se/polaris/> och klickar på ”Logga in”.

Hemsidan öppnar: Fredag 1 nov kl.12:00

Användarnamn: Polaris

Lösenord: Polaris-vip

Steg 2- Öppet hus

Har du frågor eller funderingar om projektet eller vill ha hjälp att hitta den lägenheten som passar just dina förutsättningar går det bra att ta kontakt med Johanna och Christopher på Fastighetsbyrån. Vi kommer även att hålla öppet hus på nedanstående tider då ni alla är välkomna in om ni vill tala med oss i person.

Öppet Hus 5 november kl. 16:00 – 19:00

Öppet Hus 7 november kl. 13:30 – 15:30

Plats: Marina Plaza Hotell Kungstorget 6, 252 24 Helsingborg

Vänligen maila johanna.thoren@fastighetsbyran.se och bekräfta om ni vill komma och vilken dag.

Steg 3-Köpanmälan

För att få möjlighet att boka en lägenhet i Polaris krävs en köpanmälan. I din anmälan kan du rangordna upp till tre bostäder du kan tänka dig att köpa. Köpanmälan öppnar **lördag den 9 november kl. 12:00.**

Din möjlighet till bostadsval och kontraktsskrivning baseras på när din köpanmälan skickats in. Vi kommer således att kontakta samtliga intressenter som skickat in en köpanmälan i den turordning som de inkommer till mäklaren. Observera att beroende på hur många köpanmälningar som inkommer så kan det dröja något innan du får besked om vilken lägenhet du får köpa. Köpanmälningar som registrerar innan kl. 12:00 kommer hamna sist i listan av köpanmälningar. Köpanmälningen stänger **tisdag den 12 november kl.24:00**. Endast en köpanmälan per hushåll får skickas in,.

Om du inte blir erbjuden någon av dina tre toppval har du fortfarande chans att välja en annan bostad när vi kontaktar dig. Det är dock viktigt att du vid erhållen kontakt kan lämna ett besked, därför rekommenderar vi dig att redan nu se över din finansiella situation inför bostadsköpet.

För det fall vi inte får kontakt med dig gällande besked avseende din köpanmälan riskerar du att mista din möjlighet att välja lägenhet.

Steg 4-Bokningsavtal

När du tackat ja till en bostad i projektet skickas ett digitalt bokningsavtal till dig. Bokningsavtalet undertecknas med BankID och motsvarar ett i person undertecknat avtal. Har du inte BankID kan du vända dig till mäklarna så bokar de in dig för en avtalsskrivning. Efter att du erhållit bokningsavtalet erlägger du som köpare 25.000 kr i bokningsavgift inom fem arbetsdagar. **Avgiften räknas som en del av ditt förskott av lägenheten.**

Efter att vi börjat teckna avtal så kommer bostadsväljaren kontinuerligt uppdateras. Här kan du följa försäljningen och se vilka lägenheter som blir bokade.

För det fall alla dina val har blivit bokade när det är din tur finns självklart möjligheten att välja en annan lägenhet som är ledig.

Steg 5-Förhandsavtal

Nästa del i köpprocess blir att teckna förhandsavtal. Detta avtal tecknas preliminärt under årsskiftet alt. våren 2020 och i samband med detta får du tillgång till föreningens kostnads kalkyl. När detta avtal tecknas är det viktigt att du säkerställt finansieringen för ditt bostadsköp. För det fall du väljer att inte teckna förhandsavtal återbetalas 15.000 kr och 10.000 kr avräknas i administrationsavgift.

I samband med förhandsavtalet förbinder du dig att erlägga ett förskott på bostaden. Förskottet betalas vid anmodan från föreningen som sker i samband med byggstarten av Polaris. Byggstart beräknas preliminärt ske kvartal 3, 2020.

Förskottnivå

Insats	Summa*
<3 mkr	100 000 kr
3 mkr till 4,5 mkr	150 000 kr
>4,5 mkr	200 000 kr

*OBS. Bokningsavgiften avräknas på förskottet.

Har ni frågor är ni välkomna att kontakta oss.

Johanna Thorén

Fastighetsmäklare

Projektledare Nyproduktion

johanna.thoren@fastighetsbyran.se

Telefon: 0708-19 18 66

Christopher Westergren

Fastighetsmäklare

Projektledare Nyproduktion

christopher.westergren@fastighetsbyran.se

Telefon: 076-024 69 7



Förköpsprocess

Tidsplan	Polaris
VIP-hemsida Fredag 1 november Kl. 12:00	Hemsida Logga in med lösenord. Se bostadsväljaren för planritningar, priser och avgifter.
Öppet hus 5/11. Kl.16:00 -19:00 7/11. Kl.13:30-15:30	Elit Plaza Hotel Kungstorget 6, 252 24 Helsingborg
Köpanmälan- Start Lördag 9 november Kl. 12:00	Lista dina favoriter Upp till tre lägenheter. Först till kvarn.
Köpanmälan- Slut	Besked

Tisdag 12 november

Kl. 24:00

Bokningsavtal

Skickas via e-post

Mäklaren tar kontakt och ger besked

Digitalt avtal

25.000 kr i bokningsavgift

Övergripande projekttidsplan

Tidsplan

Polaris

Förköp

VIP-säljstart v. 45

Avtalsskrivning

Prel. årsskiftet 2020 alt.
våren 2020

Inredningsval

Prel. våren/sommaren
2021

Upplåtelse

Prel. kvartal 1, 2022

Tillträde

Kvartal 2, 2022

Bokningsavtal

Får tecknas av VIP-kunder.

Bokningsavgift 25 000 kr.

Betalas inom 5 arbetsdagar.

Förhandsavtal

Förskott 100.000- 200.000 kr.

Betalas vid begäran från förening.

Prel. kvartal 3, 2020.

Tillvalsavtal

Faktureras ca 2-3 mån innan

tillträde. Betalas senast 1 mån.

innan tillträde.

Upplåtelseavtal

Tecknas ca 1 mån innan

tillträde.

Medlemskap beviljas.

Inflyttning

Slutbetalning sker ca 7 dagar

innan inflyttning.